

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 14/2025/KDTM-ST ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7-Gia Lai); Quyết định số 14/2025/QĐ-SCBSBA ngày 22 tháng 10 năm 2025 và Quyết định số 20/2025/QĐ-SCBSBA ngày 20 tháng 11 năm của Tòa án nhân dân khu vực 7 - Gia Lai,

Căn cứ Quyết định thi hành án số 596/52-7/QĐ-THADS ngày 25/7/2025, số 1694/QĐ-THADS ngày 27/10/2025 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 166/QĐ-THADS ngày 27/11/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-THADS ngày 12/11/2025 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 685/QĐ-THADS ngày 28/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 205/2025/THJSC/608 ngày 31/12/2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Hải;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai lựa chọn: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 92, tờ bản đồ số 14, diện tích 183,5m² đất trồng cây lâu năm, địa chỉ tại: Tổ 01, phường Chi Lăng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Hội Phú, tỉnh Gia Lai) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 702415 ngày 29/5/2019 đứng tên Lê Thị Thu Hà chính lý sang tên cho ông Lê Hữu Phong ngày 15/12/2022.

Giá khởi điểm: 691.612.000 đồng (Sáu trăm chín mươi một triệu sáu trăm mười hai nghìn đồng).

2/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 71, tờ bản đồ số 14, diện tích 182,5m² đất trồng cây lâu năm, địa chỉ tại: Tổ 01, phường Chi Lăng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Hội Phú, tỉnh Gia Lai) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 702416 ngày 29/5/2019 đứng tên Lê Thị Thu Hà chỉnh lý sang tên cho ông Lê Hữu Phong ngày 15/12/2022.

Giá khởi điểm: 687.843.000 đồng (Sáu trăm tám mươi bảy triệu tám trăm bốn mươi ba nghìn đồng).

3/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 514 (cũ: 386G), tờ bản đồ số 14 (TBĐ cũ: 12), diện tích 185,5m² đất TCLN, địa chỉ tại: Tổ 01, phường Chi Lăng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Hội Phú, tỉnh Gia Lai) do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 612914 ngày 07/12/2009 đứng tên Vũ Văn Thuận và Vũ Thị Hoàn chỉnh lý sang tên cho ông Lê Hữu Phong ngày 06/2/2023.

Giá khởi điểm: 699.150.000 đồng (Sáu trăm chín mươi chín triệu một trăm năm mươi nghìn đồng)

4/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 402, tờ bản đồ số 14, diện tích 270m² (đất ở đô thị: 100m², đất trồng cây lâu năm: 170m²), địa chỉ tại: Tổ 01, phường Chi Lăng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Hội Phú, tỉnh Gia Lai) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 035007 ngày 27/6/2022 đứng tên Nguyễn Thị Hào chỉnh lý sang tên cho ông Lê Hữu Phong ngày 14/02/2023.

Giá khởi điểm: 1.422.410.000 đồng (Một tỷ bốn trăm hai mươi hai triệu bốn trăm mười nghìn đồng).

Vậy, thông báo để các bên liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Viện KSND khu vực 7 - Gia Lai;
- Công thông tin điện tử THADS tỉnh Gia Lai;
- Trang thông tin điện về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đậu Thị Mai).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đậu Thị Mai